



**Отчет ООО «Босфор»
о выполненных за период с 01.03.2021 года по 31.12.2021 года
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
№10А по ул.Южной в г.Новороссийске.**

Перечень выполняемых ООО «Босфор» видов работ, их объем и качество, соответствует требованиям ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «ОБ утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290.

По договору управления ООО «Босфор» были оказаны жилищные и коммунальные услуги на сумму: 2 621 136 (Два миллиона шестьсот двадцать одна тысяча сто тридцать шесть) рублей 57 копеек.

Оплачено собственниками 2 208 010 (Два миллиона двести восемь тысяч десять) рублей 10 копеек.

Задолженность населения перед управляющей организацией за предыдущие периоды отсутствует.

Общая задолженность населения перед управляющей организацией за жилищные услуги (включая задолженность за предыдущие годы) 406 786 (Четыреста шесть тысяч семьсот восемьдесят шесть) рублей 45 копеек.

Наименование услуги	Объем	Начислено	Оплачено	Долг
1	2	3	4	5
Содержание и ремонт жилого помещения		826852.7	719188.3	107664.4
Обслуживание системы видеонаблюдения		35640	30194.13	5445.872
Холодное водоснабжение	2913.584	204680	174443.8	30236.18
Тепловая энергия (Гвс)	62.61734	170760.4	141281.5	27651.76
Холодное водоснабжение для ГВС	978.396	67544.8	55773.3	11051.52
Водоотведение	3891.98	115785	97934.94	17546.43
Эл/эн (однотарифный)	549.13	2834.246	2310.187	524.0594
Эл/эн (двухтарифный день)	89682.52	517525.8	445014.7	72511.09
Эл/эн (двухтарифный ночь)	31075.12	96304.77	82479.12	13825.65
Тепловая энергия	131.247	358542.7	260575.3	94479.13
ТКО	190.2144	110998	93252.49	17745.54

1	2	3	4	5
Холодное водоснабжение КРСОИ	148.7416	10459.64	9021.361	1438.277
Тепловая энергия (Гвс)	9.519488	25816.51	22394.03	3422.477
Холодное водоснабжение для КРСОИ ГВС	148.7416	10459.64	9021.361	1438.277
Водоотведение Крсон	297.4831	8857.878	7639.837	1218.041
Эл/эн (однотарифный)	9971.193	51373.99	44352.25	7021.737
Пени		6699.547	1616.387	5083.16
Итого (без учета нераспределенных оплат)		2621136	2196493	418303.6
Нераспределенные (в следствие отмены оплат и/или импорта начальных остатков)		0	11517.18	-11517.2
Итого (с учетом нераспределенных оплат)		2621136	2208010	406786.5

Случаев нарушения условий договора управления в течение отчетного периода, связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения, не выявлено, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества не составлялись.

Коммунальные услуги предоставляются:

Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Водоканал г.Новороссийска» ИНН: 2315178760 ОГРН: 1132315000806;

Электроэнергия – АО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» ИНН:2308091759 ОГРН: 1032304155102; ООО «НСК» ИНН:2315175696 ОГРН:1122315004976;

Горячее водоснабжение и отопление – АО «АТЭК» ИНН: 2315054894 ОГРН: 1022301974420.

Случаев фиксации нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации, во время предоставления услуг управляющей организацией не зафиксировано.

За отчетный период поступили письменные обращения от собственников помещений, обращения рассмотрены: опломбированы приборы учета по заявкам, включены номера телефонов по заявкам, даны разъяснения по вопросам начисления платежей. О фактах причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации или третьих лиц собственниками не сообщалось в связи с отсутствием таковых.

Взыскания, штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют.