



**Отчет ООО «Босфор»
о выполненных за период с 01.05.2021 года по 31.12.2021 года
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
№217А по пр-ту Дзержинского в г.Новороссийске.**

Перечень выполняемых ООО «Босфор» видов работ, их объем и качество, соответствует требованиям ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года №188-ФЗ, Постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года №491 «ОБ утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Минимальному перечню услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 года №290.

По договору управления ООО «Босфор» были оказаны жилищные услуги на сумму: 1 355 743 (Один миллион триста пятьдесят пять тысяч семьсот сорок три) рубля 41 копейка.

Оплачено собственниками 872 559 (Восемьсот семьдесят две тысячи пятьсот пятьдесят девять) рублей 18 копейки.

Задолженность населения перед управляющей организацией за предыдущие периоды: 483 184 (Четыреста восемьдесят три тысячи сто восемьдесят четыре) рубля 23 копейки.

Наименование услуги	Объем	Начислено	Оплачено	Долг
1	2	3	4	5
Содержание и ремонт жилого помещения		1178342	763490.1	414852.3
Обслуживание автоматических ворот		25200	16584.93	8615.066
Холодное водоснабжение КРСОИ	169.6913	12045.53	7782.521	4263.009
Тепловая энергия (Гвс)	11.00664	27104.81	17467.06	9637.755
Холодное водоснабжение для КРСОИ ГВС	169.6913	12045.53	7782.521	4263.009
Водоотведение Крсои	339.3824	10200.99	6590.761	3610.225
Эл/эн (однотарифный)	21938.65	79743.77	51593.6	28150.17
Итого (без учета нераспределенных оплат)		11060.38	65.23064	10995.15
Пени		1355743	871356.7	484386.7
Перерасчеты (корректировки)		0	1202.468	-1202.47
Итого (с учетом нераспределенных оплат)		1355743	872559.2	483184.2

Общая задолженность населения перед управляющей организацией за жилищные услуги (включая задолженность за предыдущие годы) отсутствует.

Случаев нарушения условий договора управления в течение отчетного периода, связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения, не выявлено, акты нарушения качества или превышения установленной продолжительности перерыва в оказании услуг или выполнении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества не составлялись.

Собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение, предусмотренное п.4.4 ч.2 ст.44 Жилищного кодекса Российской Федерации, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. В связи с чем коммунальные услуги предоставляются:

Холодное водоснабжение и водоотведение – МУП «Водоканал г.Новороссийска» ИНН: 2315178760 ОГРН: 1132315000806;

Электроэнергия – АО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» ИНН:2308091759 ОГРН: 1032304155102; ООО «НСК» ИНН:2315175696 ОГРН:1122315004976;

Горячее водоснабжение и отопление – АО «Прибой» ИНН: 2315012170 ОГРН: 1022302379373.

Случаев нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг, в том числе по вине управляющей организации, во время предоставления услуг управляющей организацией не зафиксировано.

За отчетный период поступили письменные обращения от собственников помещений, обращения рассмотрены: опломбированы приборы учета по заявкам, включены номера телефонов по заявкам, даны разъяснения по вопросам начисления платежей. О фактах причинения ущерба общему имуществу действиями (бездействием) управляющей организации или третьих лиц собственниками не сообщалось в связи с отсутствием таковых.

Взыскания, штрафы и иные санкции к управляющей организации со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора отсутствуют.