

Протокол внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме №10А по ул.Южной в г.Новороссийске №1
в очно-заочной форме

«10» декабря 2020 года

г.Новороссийск

Дата проведения общего собрания в очной форме: 11:00 «26» ноября 2020 года

Дата проведения общего собрания в заочной форме: с 12:00 «26» ноября 2020 года
по 08:00 «10» декабря 2020 года

Место проведения общего собрания в очной форме: г.Новороссийск, ул.Южная, 10А
(общий холл на 1-ом этаже)

Адрес, по которому осуществлялся сбор оформленных в письменной форме
решений (бюллетеней) собственников помещений в многоквартирном доме:
г.Новороссийск, ул.Южная, 10А, ящик для сбора показаний приборов учета.

Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников
помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: 350020,
Россия, Краснодарский край, г.Краснодар, ул.Красная, д.178 (Государственная жилищная
инспекция Краснодарского края).

Вводная часть протокола общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме:

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме –
Пожидаева Татьяна Михайловна, собственник жилых помещений №№16,17,
расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Южная 10А, общей
площадью 122,2 м², владеющий указанным жилыми помещениями, о чем внесены записи в
ЕГРН № (количество голосов 18,91%).

Лицо, председательствующее на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме и секретарь общего собрания: Марков Николай Николаевич,
собственник жилых помещений №№43, 54, 61, 67, 91а, 96а, а также нежилых помещений,
расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Новороссийск, ул.Южная 10А, общей
площадью 1300,6 м², владеющий указанным жилым/нежилым помещением, о чем внесены
записи в ЕГРН № 23-23/021-23/21/808/2016-1727/2, 23-23/021-23/021/808/2016-1728/2
(количество голосов 3,06%).

Подсчет голосов производился инициатором общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме.

Список лиц, принявших участие в общем собрании – Список прилагается
(Приложение №1 к настоящему протоколу)

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:
100%, 3990,94 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании
на общем собрании: 57,93 %, 2312,12 кв.м.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме: 78,77%, 3143,84 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме: 21,23%, 841,7 кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Содружество» (ИНН: 2315985884, ОГРН: 1152315005347) с 31.12.2020 года;
2. Выбрать с 01.01.2021 года в качестве управляющей организации, утвердить проект договора и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №882 от «17» августа 2020 года). Утверждение проекта предложенного договора на общем собрании собственников будет являться его акцептом.
3. Определить владельца специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093) с даты внесения изменений в реестр лицензий Краснодарского края. В связи с расторжением договора управления поручить ООО «Управляющая компания Содружество» закрыть специальный счет (номер счета: 40705810500230096918, дата открытия: 16.06.2020 года, Филиал «Центральный Банка ВТБ (ПАО), ранее открытый на основании решения общего решения собственников помещений, а управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093) открыть специальный счет на тех же условиях, накопленные взносы перевести на вновь открытый счет.
4. Принять решение об установке системы видеонаблюдения (3 внутренних камеры) и утвердить стоимость аренды и обслуживания системы 30 рублей за каждую камеру с квартиры ежемесячно (90 руб. с квартиры)

Наличие кворума на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме подтверждено, собрание правомочно.

Приглашенные лица – Список прилагается (Приложение №2 к настоящему протоколу).

Основная часть протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

По первому вопросу «Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Содружество» (ИНН: 2315985884, ОГРН: 1152315005347) с 31.12.2020 года» СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым было ПРЕДЛОЖЕНО проголосовать за расторжение договора с управляющей организацией ООО «УК Содружество». По итогам очно-заочного голосования РЕШИЛИ/ ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Содружество» (ИНН: 2315985884, ОГРН: 1152315005347) с 30.10.2020 года («за» - 86,89%, 2009,02 кв.м.; «против» 3,47%, 80,3 кв.м.; «воздержался» - 9,64%, 222,8 кв.м.).

По второму вопросу «Выбрать с 01.01.2021 года в качестве управляющей организации, утвердить проект договора и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению

многоквартирными домами №882 от «17» августа 2020 года). Утверждение проекта предложенного договора на общем собрании собственников будет являться его акцептом СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым было ПРЕДЛОЖЕНО выбрать ООО «Босфор» в качестве управляющей организации и заключить договор управления с обществом с 01.01.2021 года. По итогам очно-заочного голосования РЕШИЛИ/ ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать с 01.01.2021 года в качестве управляющей организации, утвердить проект договора и заключить договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093, лицензия на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами №882 от «17» августа 2020 года). Утверждение проекта предложенного договора на общем собрании собственников будет являться его акцептом («за» - 86,89%, 2009,02 кв.м.; «против» 3,47%, 80,3 кв.м.; «воздержался» - 9,64%, 222,8 кв.м.).

По третьему вопросу «Определить владельца специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093) с даты внесения изменений в реестр лицензий Краснодарского края.

В связи с расторжением договора управления поручить ООО «Управляющая компания Содружество» закрыть специальный счет (номер счета: 40705810500230096918, дата открытия: 16.06.2020 года, Филиал «Центральный Банка ВТБ (ПАО), ранее открытый на основании решения общего собрания собственников помещений, а управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093) открыть специальный счет на тех же условиях, накопленные взносы перевести на вновь открытый счет» СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым было ПРЕДЛОЖЕНО «Определить владельца специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093) с даты внесения изменений в реестр лицензий Краснодарского края. В связи с расторжением договора управления поручить ООО «Управляющая компания Содружество» закрыть специальный счет (номер счета: 40705810500230096918, дата открытия: 16.06.2020 года, Филиал «Центральный Банка ВТБ (ПАО), ранее открытый на основании решения общего собрания собственников помещений, а управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093) открыть специальный счет на тех же условиях, накопленные взносы перевести на вновь открытый счет». По итогам очно-заочного голосования РЕШИЛИ/ ПОСТАНОВИЛИ: «Определить владельца специального счета управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093) с даты внесения изменений в реестр лицензий Краснодарского края. В связи с расторжением договора управления поручить ООО «Управляющая компания Содружество» закрыть специальный счет (номер счета: 40705810500230096918, дата открытия: 16.06.2020 года, Филиал «Центральный Банка ВТБ (ПАО), ранее открытый на основании решения общего собрания собственников помещений, а управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Босфор» (ИНН: 2315216504, ОГРН: 1202300027093) открыть специальный счет на тех же условиях, накопленные взносы перевести на вновь открытый счет» («за» - 86,89%, 2009,02 кв.м.; «против» 3,47%, 80,3 кв.м.; «воздержался» - 9,64%, 222,8 кв.м.).

По четвертому вопросу «Принять решение об установке системы видеонаблюдения (3 внутренних камеры) и утвердить стоимость аренды и обслуживания системы 30 рублей за каждую камеру с квартиры ежемесячно (90 руб. с квартиры)» СЛУШАЛИ председателя общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, которым было ПРЕДЛОЖЕНО «Принять решение об установке системы видеонаблюдения (3 внутренних камеры) и утвердить стоимость аренды и обслуживания системы 30 рублей за каждую камеру с квартиры ежемесячно (90 руб. с квартиры)». По итогам очно-заочного голосования РЕШИЛИ/ ПОСТАНОВИЛИ: «Принять решение об установке системы видеонаблюдения (3 внутренних камеры) и утвердить стоимость аренды и обслуживания системы 30 рублей за каждую камеру с квартиры ежемесячно (90 руб. с квартиры)» («за» - 88,25%, 2040,42 кв.м.; «против» 2,11%, 48,9 кв.м.; «воздержался» - 9,64%, 222,8 кв.м.).

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1. Список лиц, принявших участие в общем собрании;

Приложение №2. Приглашенные лица;

Приложение №3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

Приложение №4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания;

Приложение №5. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме, или в системе в соответствии с частью 4 статьи 45, частью 2 и 3 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

Приложение №6. Документы, рассмотренные общим собранием в соответствии с повесткой дня общего собрания;

Приложение №7. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.

Инициатор общего собрания собственников помещений

«10» декабрь 2020 года  Т.М. Пожидаева

Председатель общего собрания собственников помещений

«10» декабрь 2020 года  Т.М. Пожидаева

Секретарь общего собрания собственников помещений

«10» декабрь 2020 года  Т.М. Пожидаева